

Fahami masalah pemaju rumah mampu milik*

Kuala Lumpur: Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia (Rehda) menggesa kerajaan Persekutuan, negeri dan tempatan bekerjasama menangani isu perumahan mampu milik.

Presidennya, Datuk Seri FD Iskandar berkata, ketiga-tiga pihak perlu memberi kelonggaran kepada pemaju rumah mampu milik seperti mengutip premium lebih rendah daripada tanah berkepadatan tinggi tanpa mengenakan caj pembangunan.

"Kerajaan dan majlis tempatan perlu memahami harga tanah, kos buruh dan pembinaan kini semakin tinggi," katanya pada majlis Rumah Terbuka Hari Raya Rehda, di sini.

Mengenai pemilikan rumah mampu milik di negara

ini, Iskandar berharap bank pusat lebih bertolak-ansur dengan kelulusan pinjaman dan memberi kelonggaran tertentu kepada bakal pembeli.

Beliau berkata, kerajaan mengguna pakai Dasar Perumahan Negara yang dikaji semula menjelang akhir tahun yang antara lain menekankan mengenai harga rumah mampu milik.

"Kami berbincang dengan kerajaan dan percaya ia memberi manfaat kepada pembeli rumah," katanya.

Mengenai cadangan kerajaan negeri membeli rumah kos rendah yang tidak terjual dan menjualnya semula melalui skim sewa untuk memiliki, Iskandar berkata, Rehda berbincang isu itu dengan Kementerian Kesejah-



“
Harga tanah,
kos buruh dan
pembinaan kini
semakin tinggi”

FD Iskandar

teraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

"Kami mengumpul data pembangunan kos rendah di negara ini daripada lebih 1,400 anggota Rehda di se-

luruh negara.

"Kajian mendalam perlu dilakukan sebelum kami menawarkan sebarang cadangan kepada kerajaan negeri," katanya. - BERNAMA