

Disaran wujud pinjaman perumahan lebih fleksibel

Kuala Lumpur: Kerajaan disaran mewujudkan Perbadanan Pembiayaan Perumahan bagi membantu rakyat dalam urusan pembiayaan pembelian rumah Projek Perumahan Rakyat (PPR) dan Perumahan Rakyat 1Malaysia (PRIMA).

Cadangan itu dikemukakan wakil UMNO Wilayah Persekutuan, Datuk Zurainah Musa ketika membahaskan usul ekonomi pada Perhimpunan Agung UMNO 2017, semalam.

Kata Zurainah, masalah kesukaran untuk mendapatkan pembiayaan rumah adalah isu utama rakyat khususnya golongan muda hari ini.

"Kita harap kerajaan dapat mewujudkan perbadanan pembiayaan perumahan bagi membantu rakyat dan modal terokanya mes-tilah dibiayai Kerajaan Persekutuan.

"Bagi meneruskan kelestarian perbadanan itu, kerajaan juga perlu menerbit-



ZURAINAH

kan unit amanah saham yang setanding prestasi Amanah Saham Bumiputera dan Amanah Hartanah Bumiputra (AHB).

"Kami percaya, usaha ini akan berjaya mencapai matlamatnya," katanya.

Menurut Ketua Wanita UMNO Cheras itu lagi, kerajaan merancang untuk membina lebih 255,300 rumah (PPR, PRIMA dan Perumahan Kakitangan awam) pada tahun depan, sekali gus menjadi negara

pendahulu ASEAN dalam aspek program perumahan awam yang paling cekap.

Ini kerana di Singapura, hanya 32,022 unit rumah dibina oleh Housing Development Board sehingga suku ketiga tahun ini.

"Di Thailand pula, hanya 141,863 rumah dibina untuk rakyat oleh National Housing Developer dari 1976 hingga 2016.

"Bayangkan, dalam tempoh 30 tahun, hanya itu saja rumah yang dibina oleh kerajaan Thailand berbanding 255,300 unit yang akan dibina dalam masa setahun di Malaysia," katanya.

Sementara itu, Zurainah berkata, UMNO Wilayah Persekutuan juga menggesa kerajaan mengatur program bersepadu Strategi Lautan Biru Kebangsaan (NBOS) dan menggunakan aset pengangkutan syarikat berkaitan kerajaan (GLC) bagi meminimumkan kos pengangkutan sumber makanan.