

東方日報 | 星期五 ◆ 2019-8-23

## 放宽房贷条件 冀首购族增20%

布城22日讯 | 随著国家银行昨日宣布放宽10亿令吉可负担房屋基金申请条件后，财政部长林冠英表示，希望符合资格申请房贷的首购族可增加20%。

林冠英表示，为了让更多人可以拥有房屋，国行放宽条件之下，购屋者的房贷月供每月减少20%，摊还期限从30年延长至40年，利息每年3.5%。

「相信会有更多人符合资格申请房贷，我们也希望申请者可以增加20%。」

他说，国行宣布放宽10亿令吉可负担房屋基金贷款者的申请条件，把贷款者每月家庭总收入从不超过2300令吉，上修至最多4360令吉；其次，把申请购买房屋的价格顶限提高至30万令吉，比原先的15万令吉高出1倍。政府是在今年1月杪设立这房屋基金，而上述调整将从9月1日起生效。

林冠英今日在房地部召开的记者会上，如是指出。

他也提到，除了放宽首购族的借贷条件，政府也打算放宽房屋发展商的借贷条件。

在场的房屋及地方政府部长祖莱达表示，通过放宽首购族的借贷条件，申请者预料也会有所增加，并相信这个政策会受到欢迎。

她说，房地部今日与财政部开会，是讨论2020年财政预算案中的可负担房屋课题。

她指出，其他利益相关者如银行、大马房地产发展商公会等也有参与这场会议，然后该部向财政部表达了多个需要在财案关注的房屋课题。



林冠英（左）和祖莱达被媒体询问有关内阁改组课题时，回应首相不曾提及改组事宜。