

Ekspo luar negara atasi lambakan rumah mewah

Program Malaysia Rumah Keduaku tidak terhad kepada rakyat Hong Kong, China

Oleh Wan Faizal
Ismayatin
wfaizal@bh.com.my


Putrajaya: Cadangan pelaksanaan Kempen Ekspo Perumahan di luar negara melalui Program Malaysia Rumah Keduaku (MM2H), bertujuan menyelesaikan isu lambakan rumah mewah tidak terjual di negara ini.

Menjuri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin, berkata kediaman berharga lebih RM1 juta dibangunkan pempaju swasta yang tidak terjual di Malaysia, kini dianggar bernilai RM100 bilion.

Katanya, Kempen Ekspo Perumahan di luar negara dicadangkan dilaksanakan melalui MM2H dan bukan kempen Pemilikan Rumah (HOC) seperti dinyatakan beliau kelmarin sehingga menimbulkan kekeliruan.

Beliau berkata, program MM2H terbuka kepada semua warga asing, manakala China dan Hong Kong dipetik sebagai contoh memandangkan harga purata hartanah di situ tinggi.

"Program MM2H yang diperkenalkan pada 2002

 **Cadangan ini juga dapat merancang aktiviti ekonomi, menarik aliran wang asing dan pelancong ke dalam negara, di samping MM2H dapat menambah nilai modal insan.**

Zuraida Kamaruddin,
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan

meletakkan syarat ketat dan ia dikawal selia oleh Kementerian Dalam Negeri (KDN) serta Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya.

"Cadangan yang disebulkan untuk diperhalusi sebagai salah satu cara mengatasi lambakan rumah mewah yang sudah siap dibina, namun masih tidak terjual," katanya menerusi kenyataan malam tadi.

Zuraida berkata, cada-

ngan itu mengambil kira faktor lain antaranya mengelak lambakan projek gajah putih yang tidak baik kepada pertumbuhan ekonomi negara.

"Selain itu, jika tidak diselesaikan, masalah sosial mungkin berlaku sekiranya rumah itu dibiarkan tidak berpenghuni.

"Cadangan ini juga dapat merancang aktiviti ekonomi, menarik aliran wang asing dan pelancong ke dalam negara, di samping MM2H dapat menambah nilai modal insan melalui perkongsian kemahiran dan pengalaman ekspatriat yang masuk secara sah," katanya.

Beliau berkata, ia juga usaha kementeriannya dalam menyelesaikan beban ditinggalkan pentadbiran Barisan Nasional (BN) yang tidak melakukan kajian menyeluruh mengenai permintaan dan pengeluaran berkaitan perumahan.

"Perkara ini sudah tentu tidak mengalihkan fokus saya untuk memberi tumpuan kepada program perumahan mampu milik buat golongan B40 dan M40," katanya.