

## 祖莱达：吸引中港投资者购豪宅

# 拥有房屋运动 解决滞销

(北海 16 日讯) 房屋及地方政府部长祖莱达强调，其建议政府推出“拥有房屋运动 (Home Ownership Campaign, HOC)”以吸引更多中港投资者来马购置高端房产，旨在解决国内豪宅滞销的问题，从而协助振兴经济并带动房产与其周围经济发展。

她说，我国目前已累积了高达 1000 亿令吉的滞销高端产业，包括豪宅和商业单位。

“试想若这些滞销产业不尽快处理，10 年后它还在那里的话，它会否变成遭搁置、凌乱、肮脏、退化的现象？”

她也批评，一些人真的不懂国家经理原理，因滞销高端产业若可以解冻，将带动下至少 140 个行业发展，这是一种国家经济的发展。

她强调，拥有房屋运动将依据严格的标准程序进行，并非像售卖“炸香蕉”一样简单性或者草率的将我国高端房屋出售给外国人。

她说，我国在 2002 年已推行“大马第二家园”

计划，所以拥有房屋运动，此计划要进行要落实还需要 3 个政府部门，即房屋及地方政府部、旅游部及内政部，坐下来重新探讨现有的政策，修正或提升才能实行。

她也强调，目前我国已不再兴建高端豪宅，而是一些滞销的高端产业是以前兴建，当今政府则有义务及责任振兴经济，处理及解决滞销问题，而并非是变相鼓励发展商建高端豪宅。

祖莱达是在周一早上在甲抛峇底千禧礼堂出席威省市市政局升格为市政厅典礼后，受询及拥有房屋运动计划进展时，作出有关回应。#



祖莱达说并非像售卖“炸香蕉”一样简单性或者草率的将我国高端房屋出售给外国人。