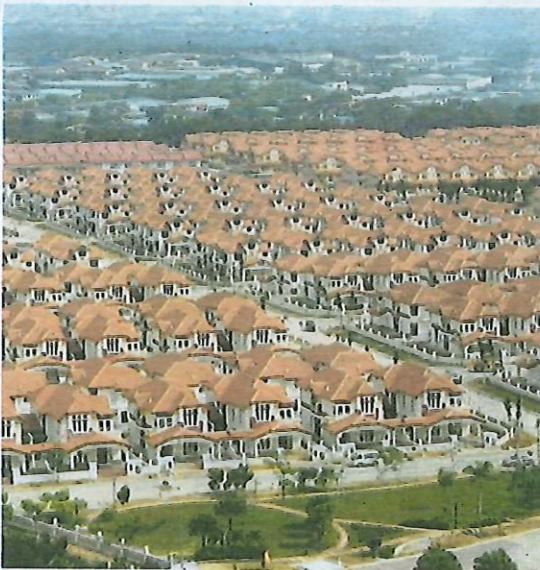


Dasar hartanah negara perlu diubah



KERAJAAN perlu melakukan beberapa perubahan dasar bagi menarik lebih ramai pembeli hartanah terutamanya warga asing. - GAMBAR HIASAN

■ KUALA LUMPUR 16 SEPT.

BEBERAPA perubahan dasar perlu dilaksanakan bagi menarik lebih ramai pembeli hartanah, terutama warga asing, menurut Pengasas dan Pengerusi Kumpulan Sunway, Tan Sri Jeffrey Cheah.

Beliau berkata, pasaran hartanah negara berdepan situasi terlebih bina.

"Saya tidak katakan ia suatu lambakan, namun, dasar kerajaan adalah penting. Jika saya bertanggungjawab, saya akan mengubah beberapa dasar untuk menjadikannya lebih menarik khususnya kepada warga asing," katanya ketika ditemubual dalam program *Managing Asia CNBC* yang dihoskan Christine Tan.

Menurutnya, perubahan dasar akan menjadikan Malaysia lebih berdaya saing dengan Singapura.

"Singapura merupakan lokasi menarik. Anda tahu anda me-

iliki kepemimpinan yang baik, anda mempunyai kerajaan yang baik, anda mempunyai undang-undang yang baik, namun, negara ini merupakan pulau yang kecil dan terlalu mahal.

"Di sini, kita mempunyai semuanya, namun, jika kita dapat menguruskannya dengan baik, lebih banyak syarikat multinasional," katanya.



JEFFREY CHEAH

Cheah berkata, kesukaran mendapatkan pembiayaan turut menyebabkan pembeli tidak meneruskan pembelian.

"Namun, ahli perbankan adalah ahli perbankan, anda tahu, dalam keadaan baik, mereka akan memberi anda wang. Dalam situasi kurang baik, ia akan menjadi amat sukar.

"Ini adalah mengenai pembiayaan dan pembiayaan akhir mungkin menyebabkan pembeli tidak jadi membeli," kata beliau.

Mengenai pengembangan Kumpulan Sunway, beliau menegaskan ini merupakan

masa yang sesuai untuk meneroka pasaran United Kingdom (UK) berikutan ketidaktentuan terhadap langkah Brexit.

"Kami telah membeli menerusi sebuah dana yang kami mempunyai kawalan ke atasnya, 97 hartanah, yang mana kesemua penyewa daripada kerajaan British. Ia menghasilkan pulangan munasabah," katanya.

Kumpulan Sunway juga bercadang membeli tiga bangunan di Bristol dan Sheffield untuk penginapan pelajar.

Beliau juga yakin, China merupakan pasaran terbesar bagi Kumpulan Sunway.

"Ketika zaman saya dahulu, ayah saya berkata, jika awak tidak ke sekolah Inggeris, awak tidak akan mendapat pekerjaan. Jadi, saya tidak belajar di sekolah Cina, saya ke sekolah Inggeris.

"Jika saya menghabiskan enam tahun di sekolah Cina, pada hari ini pelaburan saya di China pastinya besar, lebih besar kerana saya ke sana pada 1990. Adalah suatu kekurangan, terutama jika kita tidak memahami bahasa itu," katanya. - BERNAMA