

Rangka Kerja Bandar Pintar Malaysia

Panduan PBT urus bandar

Kerajaan, swasta
kerjasama
jadikan Malaysia
wilayah pintar

Oleh Zanariah Abd Mutalib
zanariah_mutalib@bh.com.my

Kuala Lumpur: Rangka Kerja Bandar Pintar Malaysia akan menjadi panduan kepada pihak berkuasa tempatan (PBT) untuk membangunkan bandar masing-masing ke arah menjadikan Malaysia sebagai wilayah pintar.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin, berkata melalui rangka kerja itu, semua pihak berkepentingan iaitu kerajaan dan swasta akan bekerjasama dalam merealisasikan matlamat berkenaan, dan tidak lagi bekerja secara berasingan.

"Dengan adanya garis panduan ini, banyak PBT boleh mengambil inisiatif dan langkah yang lebih progresif dalam meningkatkan sambungan, komunikasi dan kecekapan infrastruktur bagi me-

ingkatkan perkhidmatan kepada rakyat.

"Kementerian sangat komited dalam memastikan PBT kita memainkan peranan aktif dalam membangunkan negara melalui langkah memantapkan kerajaan tempatan masing-masing," katanya.

Beliau berkata demikian pada sidang media selepas majlis pelancaran Rangka Kerja Bandar Pintar Malaysia serta Persidangan dan Pameran Cities 4.0 2019 di sini, semalam.

Rangka Kerja Bandar Pintar Malaysia mempunyai tujuh kandungan rangka kerja iaitu Cabaran Bandar Utama, Dasar, Strategi, Penyusunan Tadbir Urus, Inisiatif, Contoh Antarabangsa, Projek Perintis dan Penunjuk.

Ia mengandungi 16 hala tuju dasar dengan lima bandar dijadikan sebagai bandar perintis bagi inisiatif khusus, iaitu Kuala Lumpur, Kota Kinabalu, Johor Bahru, Kuching dan Kulim, Kedah.

Zuraida berkata, rangka kerja berkenaan tidak diwajibkan kepada PBT untuk dilaksanakan tetapi sebagai panduan kepada mereka mencapai sasaran yang ditetapkan mengikut peringkat ma-

sing-masing kerana setiap PBT mempunyai visi dan aspirasi sendiri.

"Kita tidak mempunyai tempoh masa yang ditetapkan dan ia sentiasa berjalan. Blar rangka kerja ini dilaksanakan dulu dan kita lihat peringkat pencapaiannya, sebelum kita menetapkan sasaran kita di peringkat negara," katanya.

Mengenai pemain bandar pintar yang bekerja secara berasingan sehingga menghalang matlamat bandar pintar, Zuraida berkata ia membabitkan banyak segmen, antaranya komunikasi, keselamatan, undang-undang dan kewangan.

"Mereka bekerja secara berasingan kerana kita tidak mempunyai pelan digital induk atau data raya bagi menghubungkan syarikat terbabit. Dengan rangka kerja ini, saya harap mereka boleh bekerjasama dan membahagikan hasil lebih baik," katanya.

Zuraida berkata, setakat ini, enam bandar sudah mengumumkan inisiatif ke arah bandar pintar iaitu Johor Bahru, Johor; Kota Kinabalu, Sabah; dan Kuching, Sarawak selain di Selangor, Pulau Pinang dan Melaka.

Mengenai cadangan Kempen Pemilikan Rumah bagi rumah mewah yang tidak terjual, Zuraida berkata ia terbuka kepada semua pembeli antarabangsa, bukan kepada pembeli dari China sahaja.

"Saya perlu perbetulkan kerana mereka terus mengatakan ia untuk pembeli dari China, ia tidak benar, kami menawarkan kepada semua pembeli antarabangsa yang menyertai Program Malaysia Rumah Keduaku," katanya.

Sementara itu, pada sidang media majlis pra pelancaran Kempen Pemilikan Rumah Mampu Milik petang semalam, Zuraida berkata terdapat 48,585 unit rumah berharga RM300,000 ke bawah di seluruh negara yang masih belum terjual.

Beliau berkata, berdasarkan Laporan Suku Pertama 2019 oleh Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC), jumlah itu merangkumi 36,512 unit rumah dalam pembinaan dan 12,073 unit rumah yang sudah siap.

"Masalah utama rumah berkenaan tidak terjual adalah kegagalan pemohon terutama daripada golongan B40 dan M40 untuk mendapatkan pinjaman bank," katanya.

Gantung lesen peniaga pasar malam degil

Kuala Lumpur: Peniaga pasar malam yang gagal mematuhi garis panduan baharu pasar malam akan menghadapi penggantungan lesen selama sebulan apabila peraturan itu dikuatkuasakan sepenuhnya pada 2021.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin, berkata garis panduan itu akan terpaksa di semua pasar malam serta pasar tani dan pasar harian di seluruh negara.

Beliau berkata, langkah itu dilaksanakan bagi menyeragamkan sistem pengurusan di tapak niaga berkenaan, membabitkan kerjasama pihak berkuasa tempatan (PBT) dan persatuan peniaga.


"Ia dilaksana bagi membolehkan pasar malam menjadi lebih terurus, ceria, bersih dari sebarang sampah sarap serta selamat. Sebelum ini garis panduan pasar tani, pasar malam dan pasar harian, memang ada undang-undang kecil dia, tetapi ia tidak diselaraskan.

"Setiap PBT lain dan berbeza-beza dan kita lihat keperluan untuk penyeragaman," katanya pada sidang media selepas merasmikan garis panduan pasar malam di tapak Pasar Malam Keramat Permai, Ampang, petang semalam.

Zuraida berkata, kementerian akan meneruskan siri pertemuan dan perbincangan dengan semua PBT di setiap negeri bagi melihat keupayaan mereka dalam melaksanakan garis panduan baharu itu.

Beliau berkata, perkara utama dalam garis panduan baharu itu ialah susun atur gerai, pencahayaan menggunakan lampu diod pemancar cahaya (LED), sistem bekalan elektrik dan air serta pengurusan sampah.

"Ketika ini kita baru buat garis panduan, belum buat penguatkuasaan. Sekarang boleh buat ikut kemampuan PBT. Kita akan masukkan dalam Rancangan Malaysia Ke-12. Kalau rancang penguatkuasaan pada 2021," katanya.

 Ia dilaksana bagi membolehkan pasar malam menjadi lebih terurus, ceria, bersih dari sebarang sampah sarap serta selamat.

Zuraida Kamaruddin,
Menteri Perumahan dan
Kerajaan Tempatan