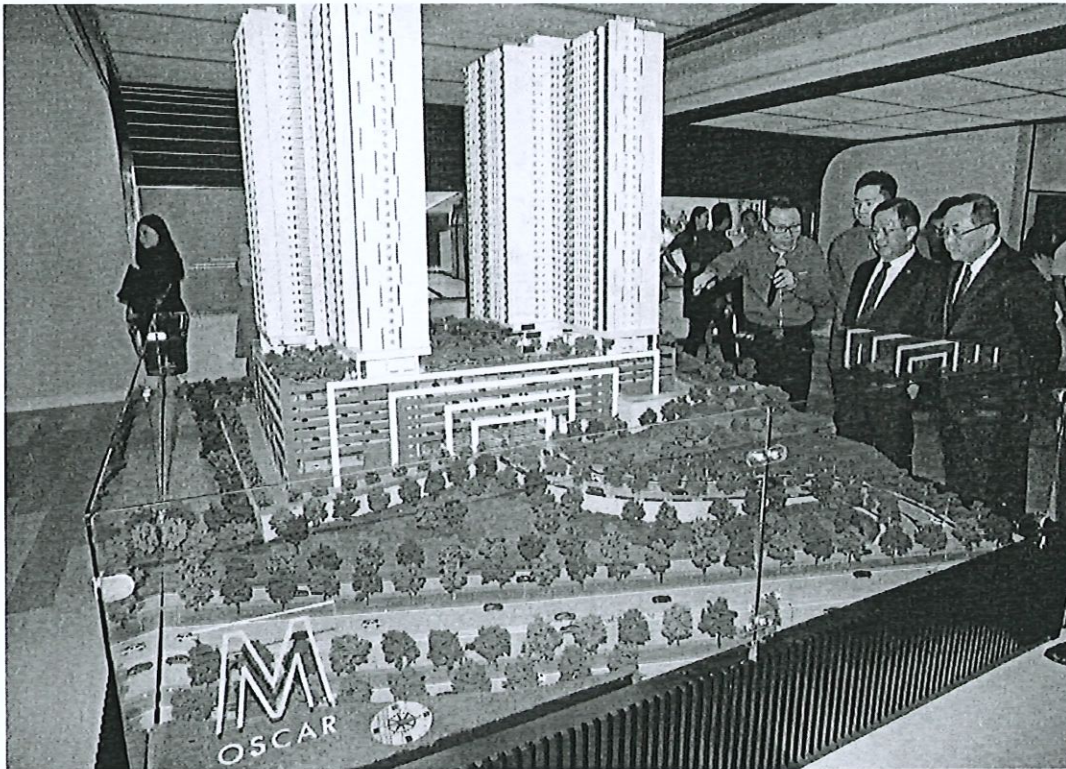


Mohon tempoh biaya 45 tahun



TAN (dua dari kanan) bersama Leong (kanan) melihat replika projek M Oscar di galeri jualan, semalam.

Nabil Basaruddin

nabil.basaruddin@hmetro.com.my

MAH SING Group Bhd (Mah Sing) berharap kerajaan dapat memanjangkan tempoh pembiayaan dari 35 tahun kepada 45 tahun bagi membolehkan pembeli menikmati ansuran pinjaman lebih rendah.

Pengarah Eksekutif Pelaburan dan Korporatnya, Datuk Steven Ng Poh Seng berkata, Mah Sing juga berharap nisbah pembayaran hutang juga dapat ditingkatkan daripada 60 peratus ketika ini kepada 70 hingga 80 peratus untuk pembeli rumah pertama.

Menurutnya, pada kempen pemilikan rumah (HOC) yang kali pertama dianjurkan pada 1999, kerajaan bukan saja menawarkan pengecualian kepada setem duti, malah bank mengurangkan kadar pinjaman.

“Jadi, kami mengharapkan kali ini, kerajaan dapat membenarkan bank untuk mengenakan kadar faedah yang lebih rendah kepada pembeli rumah pertama.

“Selain itu, kos pematuhan yang amat tinggi dikenakan kepada pemaju turut menyukarkan kami untuk membina dan menjual rumah mampu milik.