



祖萊達：若不儘快解決 千億房產滯銷像落後國

報導：徐健華、張景揚、王彬 攝影：潘嘉威

(吉隆坡30日訊) 房屋與地方政府部長祖萊達說，若不儘快解決國內總值接近1000億令吉的房屋滯銷問題，我國就會看起來像個落後國家。

她說，這是因為政府已經非常努力解決上述問題，包括推行“擁屋計劃”，在今年首6個月，已經成功售賣2萬1000個總值134億令吉單位的房屋。

祖萊達今日在國會下議院，如是回應公正黨地不佬區國會議員鍾少雲的附加提

問。
“當我得知有接近1000億令吉的房屋滯銷時，我也覺得很震驚，如果這些房屋沒有住戶，馬來西亞就會看起來像一個落後國家。”

“擁屋計劃”延長至年底

“因此我們推行‘擁屋計劃’，我們已經將計劃延長到年底，也有人要求我們延長到2020年。這是為了讓售賣滯銷的房屋。”

此外，她說，雖然國內有總值83億令吉的豪華房屋面對滯銷，但政府目前沒有為外國人購買豪華房屋設任何目標。

她補充，外國人可以在我國置產的價格，是取決於各州州政府，由各州經濟策劃單位所制定，各州購房的價錢門檻都有所不同。

她舉例，外國人在雪州和檳島置產的門檻是200萬令吉，至於其他州屬和檳城外島，大多為100萬令吉。

此外，部長也建議打造一個綜合大數據系統，以全面了解我國房屋相關情況，包括滯銷地點、房價等等，以解決相關問題。

祖萊達在回答里安努亞基沙的附加提問時說，政府將外國人購屋門檻降至60萬令吉是財政部的建議，因在今年1月至6月，購買豪華房屋的本地人有99%，而外國人只有0.4%，約300多人，因此該部才提出建議解決豪華房屋的滯銷問題。



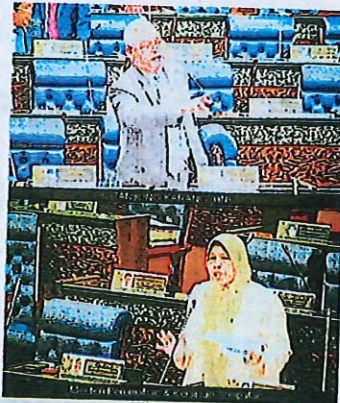
■祖萊達

推介租屋券補貼年輕人

(吉隆坡30日訊) 房屋與地方政府部長祖萊達說，該部正在策劃推介租屋券計劃 (skim voucher rental)，以給予年輕人補貼，協助年輕人能以合理價格租房子。

她說，該計劃預料不僅造福年輕人，大學生也會受惠。

祖萊達今日在國會下議院為2020年財政預算案進行部門總結時指出，此事還在策劃階段。



■祖萊達 (下) 回應巫統丹絨加弄區國會議員丹斯里諾奧馬的提問。