

# KERATAN AKHBAR

NAMA AKHBAR: HARIAN METRO

TARIKH: 7 FEBRUARI 2020

MUKA SURAT: 33

## LAMBAKAN HARTANAH TAK TERJUAL

Isu rumah tidak terjual terus menunjukkan trend membimangkan berikutan jumlah rumah tidak terjual melonjak kepada 31,092 unit pada suku ketiga tahun lalu. Berdasarkan jumlah itu, ia adalah peningkatan 205 peratus berbanding 10,181 rumah tidak terjual seperti yang direkodkan pada 2014.

Penganalisis HLIB Research, Andrew Lim Ken-Wern berkata, antara negeri dengan jumlah rumah tidak terjual yang

tinggi adalah Johor, Perak, Selangor dan Pulau Pinang. Katanya, Johor mencatatkan 5,470 rumah tidak terjual berjumlah RM4.3 bilion, Perak pula 5,126 unit (RM1.5 bilion) dan Selangor sebanyak 4,872 unit (RM3.8 bilion) serta Pulau Pinang sejumlah 3,508 rumah tidak dijual (RM3 bilion).

"Sebanyak 38 peratus daripada unit tidak terjual itu berharga lebih RM500,000 mewakili 72 peratus dari segi nilainya. "Rumah bertingkat

pula mewakili 47 peratus daripada jumlah lambakan rumah tidak terjual manakala rumah teres dua dan tiga tingkat pula 30 peratus," katanya dalam nota penyelidikan di Kuala Lumpur, baru-baru ini.

Selain itu, dari segi jumlah transaksi, pada tempoh suku ketiga tahun lalu, rekod menunjukkan terdapat 83,186 rumah dijual bagi rumah di pasaran utama dan sekunder.

Berdasarkan transaksi terbabit, 65.3 peratus

adalah bagi rumah yang berharga bawah RM300,000 yang mana secara keseluruhannya tidak memberi keuntungan mampan kepada pemaju. Sementara itu, menyentuh mengenai pinjaman perumahan pula, kadar permohonan dan kelulusan pinjaman pembelian rumah bagi tempoh 11 bulan pertama tahun lalu meningkat masing-masing lapan dan 8.6 peratus.

Mengulas mengenai prospek bagi 2020,

beliau berkata, pihaknya mengunjurkan pasaran hartanah akan terus berdepan sentimen yang lemah.

Katanya, peserta industri seperti pemaju akan secara berhati-hati untuk melancarkan projek baharu dan menawarkan diskaun untuk produk hartanahnya.

"Kami percaya ketiadaan Kempen (HOC) Pemilikan Rumah (HOC) bakal memberi kesan pada tahun ini dengan pertumbuhan pasaran

yang perlahan dari segi jumlah transaksi.

"Ia berkemungkinan bakal berlaku sekiranya pemaju rumah tidak mengekalkan diskaun yang diberikan ataupun kerajaan tidak melanjutkan kempen HOC itu," katanya.

Tambahnya, sebarang pengenalan insentif kerajaan pada tahun ini dalam membantu pemilikan rumah akan memberi suntikan lebih baik kepada pasaran hartanah.